

573 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

Prestations :

Double vitrage, Fenêtre PVC, Alarme incendie, Fibre optique, Interphone, Four, Plaque de cuisson, Réfrigérateur

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



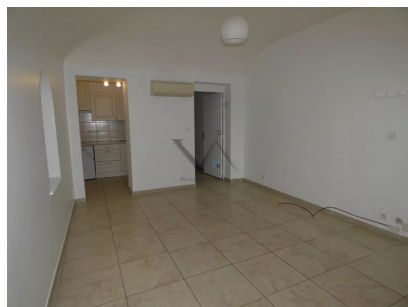
Appartement 3604 Montélimar

En plein coeur du centre ville, Rue 4 Alliances, dans immeuble ancien et paisible, idéal pour un retraité, joli appartement de type 2 en excellent état, d'une surface habitable de 44 m², situé en RDC, comprenant : un beau séjour ouvrant sur un petit espace cuisine équipée, une salle d'eau avec WC et une grande chambre dont les ouvertures donnent/cour intérieure. Le chauffage est collectif gaz de ville, l'eau froide et la TOM sont inclus dans les charges. La production d'eau chaude est individuelle électrique dans la salle d'eau. **DISPONIBLE -**

Honoraires et charges

Loyer mensuel 573 € charges comprises
dont 153 € %} (hors charges 420 €).
396 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 88 € TTC pour l'état des lieux), 420 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 09/11/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel