

730 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Chaudière Individuelle

**Prestations :**

Double vitrage, Fenêtre PVC, Clôture,  
Ascenseur, Interphone

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche



## Appartement 3506 Montélimar

Proche du centre ville, dans Copropriété sécurisée "RIVE GAUCHE", appartement de type 3, d'une surface habitable de 66 m<sup>2</sup>, situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur, comprenant : hall dégagement, coin cuisine semi équipée ouvert/séjour donnant/terrasse, WC, salle d'eau, 2 chambres, parking privatif. La prov./charges comprend l'eau froide, la TOM, l'entretien de la chaudière. **DISPONIBLE -**

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 730 € charges comprises  
dont 120 € %) (hors charges 610 €).  
594 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 132 € TTC pour l'état des  
lieux), 610 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 17/09/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel