

670 € / mois

Location appartement

4 pièces

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Chaudière Individuelle

3 chambres

1 salle de douche



## Appartement 3295 Montélimar

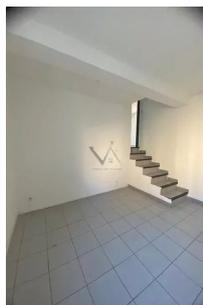
Chemin de la Dame, proche de la gare et du centre ville, dans immeuble ancien, appartement de type 4, d'une surface habitable de 76 m<sup>2</sup>, situé au 1er et dernier étage sans ascenseur, comprenant : un espace cuisine semi équipée ouvert/pièce de vie ouvrant/balcon, une salle d'eau, WC, 3 chambres. Le chauffage est individuel au gaz de ville + climatisation dans la pièce de vie. DISPONIBLE FIN NOVEMBRE 2025 -

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 670 € charges comprises dont 50 € %} (hors charges 620 €).

595 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 114 € TTC pour l'état des lieux), 620 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 17/09/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel