

845 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

Standing : Standing

Prestations :

Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 cave



## Appartement 3570 Montélimar

A mi-chemin du Faubourg St James et du centre ville, dans Copropriété paisible et de standing, "LE PETIT NICE", appartement de type 3, d'une surface habitable de 80 m<sup>2</sup>, situé au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, comprenant : un hall dégagement avec dressing, une cuisine ouverte/espace repas et séjour donnant/terrasse exposée sud offrant une vue dégagée et panoramique, un WC, une SDB, deux chambres, une cave, un parking privatif. Le chauffage est individuel électrique. La prov./charges comprend l'eau froide et les charges de copro. DISPONIBLE MI SEPTEMBRE -

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 845 € charges comprises dont 85 € %} (hors charges 760 €).

720 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 160 € TTC pour l'état des lieux), 760 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 03/08/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel