

870 € / mois

Location appartement

5 pièces

Surface : 85 m²

Eau chaude : Chaudière Individuelle

Prestations :

Double vitrage, Fenêtre PVC, Interphone

3 chambres

1 salle de bain

1 garage

1 cave



Appartement 3566 Montélimar

Proche gare et Centre ville, dans petite Copropriété paisible "LES CHARMETTES" sise 4 Rue André Ducatez à Montélimar, joli appartement de type 5 d'une surface habitable de 85 m², situé au 3ème et avant dernier étage sans ascenseur, comprenant : un couloir avec placard mural, une cuisine semi équipée, un beau salon séjour, WC, SDB, 3 chambres, une cave et un garage. Le chauffage est individuel au gaz de ville. La prov./charges comprend l'eau froide, la TOM et les charges de Copro. DISPONIBLE-

Honoraires et charges

Loyer mensuel 870 € charges comprises

dont 120 € %) (hors charges 750 €).

720 € TTC d'honoraires à la charge du

locataire (dont 128 € TTC pour l'état des

lieux), 750 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel - 03/08/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel