

620 € / mois

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Chaudière Collective

**Prestations :**

Double vitrage, Fenêtre PVC, Interphone,  
Lave-linge

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 3553 Montélimar

En plein coeur du centre ville, Rue 4 Alliances, dans petite Copropriété paisible, très joli appartement (loué meublé) ancien et entièrement rénové, de type 1 bis, d'une surface habitable de 34 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage sans ascenseur, comprenant : un hall d'entrée avec rangements, un espace cuisine ouverte/pièce vie, une alcove avec placard mural, une salle d'eau avec WC. Le chauffage est central au gaz de ville + la climatisation dans la pièce de vie. La prov./charges comprend l'eau, l'électricité et le gaz. **DISPONIBLE** -

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 620 € charges comprises  
dont 120 € % (hors charges 500 €).  
480 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 102 € TTC pour l'état des  
lieux), 500 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 30/05/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel