

610 € / mois

**Location appartement**

**4 pièces**

**Surface : 89 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Chaudière Individuelle

**Prestations :**

Double vitrage, Plaque de cuisson

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement Montélimar

En plein coeur du centre ville, Rue Raymond Daujat, dans un immeuble ancien, joli appartement de type 4, d'une surface habitable de 89 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage sans ascenseur, comprenant : espace cuisine semi équipée ouverte/séjour, 3 chambres, un bureau, une salle d'eau avec WC, 2 placards. Les charges comprennent l'eau froide, l'entretien des communs et l'entretien de la chaudière. - **DISPONIBLE MI-AOUT** -

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 610 € charges comprises dont 70 € %} (hors charges 540 €).

652 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 134 € TTC pour l'état des lieux), 540 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 01/07/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel