

405 € / mois

**Location appartement**

1 pièce

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

**Prestations :**

Double vitrage, Plaque de cuisson

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement Montélimar

Rue Saint Gaucher, au premier et dernier étage, studio rénové de 23 m<sup>2</sup> comprenant un coin cuisine ouvert sur séjour, une alcôve faisant office de chambre et une salle d'eau avec WC. Les charges comprennent l'eau froide, la taxe ordures ménagères et l'entretien des communs. - DISPONIBLE FIN JUIN -

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 405 € charges comprises dont 35 € %} (hors charges 370 €).  
253 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 46 € TTC pour l'état des lieux), 370 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 31/05/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel