

570 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 55 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Chaudière Individuelle

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 3480 Montélimar

En plein coeur du centre ville, Rue Raymond Daujat, dans immeuble ancien, joli appartement de type 3, d'une surface habitable de 55 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, comprenant : espace cuisine semi équipée ouverte/séjour, 2 chambres mansardées avec rangements, une salle d'eau avec WC. La prov./charges comprend l'eau froide, l'ent. des communs et l'ent. de la chaudière. **DISPONIBLE -**

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 570 € charges comprises  
dont 60 € %} (hors charges 510 €).

495 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 110 € TTC pour l'état des lieux), 510 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 03/05/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel