

331 € / mois

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 19 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Individuelle

**Standing :** Normal

**Prestations :**

Double vitrage

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement Montélimar

Montélimar centre, Rue Saint Gaucher, studio d'une surface habitable de 19 m<sup>2</sup> situé au 1er étage sans ascenseur, comprenant une cuisine aménagée ouverte/la pièce de vie, une salle d'eau avec WC, et un balconnet. Cet appartement est loué avec un canapé convertible, un meuble TV, une table et des chaises. Les charges comprennent l'eau froide, la taxe ordures ménagères et l'entretien des communs. **DISPONIBLE -**

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 331 € charges comprises  
dont 31 € %} (hors charges 300 €).

171 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 38 € TTC pour l'état des lieux), 300 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 03/05/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel