

710 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 72 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

Standing : Standing

Prestations :

Double vitrage, Fenêtre PVC, Interphone,

Piscine en copropriété, Tennis

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 cave



Appartement 3012 Montélimar

En plein cœur du Faubourg Saint James, dans Copropriété résidentielle avec piscine et tennis "LES RESIDENCES du SUD" appartement de type 3, d'une surface habitable de 72 m², situé au 1er étage avec ascenseur, comprenant un hall d'entrée avec placard mural, une cuisine équipée d'éléments muraux et un beau séjour lumineux ouvrant/terrasse, WC, SDB, 2 chambres, une cave, un parking privatif. Le chauffage est individuel électrique. DISPONIBLE DEBUT JANVIER 2026 -

Honoraires et charges

Loyer mensuel 710 € charges comprises
dont 80 € %} (hors charges 630 €).

605 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 108 € TTC pour l'état des lieux), 630 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 16/12/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIÈRE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC
- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel