

**710 € / mois**

**Location appartement**

**4 pièces**

**Surface : 65 m²**

**Eau chaude :** Chauffe-eau Individuelle

**Standing :** Normal

**Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants électriques,  
Fibre optique, Interphone, Fenêtre PVC

2 chambres

1 salle de douche

1 garage

1 cave



**Appartement 3213 Montélimar**

Proche du centre ville (Chemin de Géry) et des commodités, dans Copropriété paisible, sécurisée et arborée "LE BEL AIR", appartement de type 4 en TBE, d'une surface habitable de 65 m², situé au 3ème étage sans ascenseur, comprenant : hall dégagement, cuisine équipée, loggia, salon séjour ouvrant/balcon, WC, salle d'eau, 2 chambres avec rangements, dressing, cave et garage. La prov./charges comprend l'eau froide et le chauffage. Disponible DEBUT JANVIER 2026 -

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 710 € charges comprises  
dont 120 € %) (hors charges 590 €).  
585 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 130 € TTC pour l'état des  
lieux), 590 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 16/11/2025



**VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar**

**Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr**

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel