

**801 € / mois**

**Location appartement**

**4 pièces**

**Surface : 102 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle**

**Prestations :**

Double vitrage, Fenêtre PVC, Fibre optique

**3 chambres**

**1 salle de douche**

**1 toilette**



### Appartement 3155 Montélimar

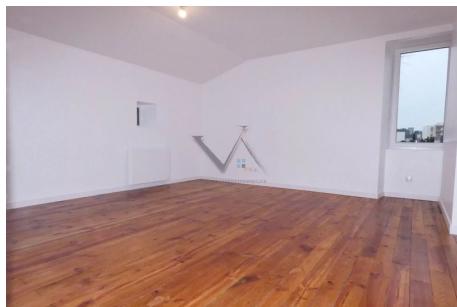
**DISPOSITIF "DENORMANDIE".** Proche du Centre-ville et de ses commodités, bel appartement ancien et de caractère, entièrement rénové, situé au 2ème et dernier étage sans ascenseur, d'une surface habitable de 102 m<sup>2</sup>, comprenant : coin cuisine équipée ouverte/salle à manger, un beau séjour et 3 chambres très confortables (parquetées), un WC, une salle d'eau avec coin buanderie, un débarras. Chauffage individuel électrique par radiateurs à inertie. DISPONIBLE DEBUT FEVRIER 2026 -

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 801 € charges comprises  
dont 20 € %} (hors charges 781 €).

750 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 153 € TTC pour l'état des lieux), 781 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 31/12/2025



**VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar**

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIÈRE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel