

**560 € / mois**

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Chaudière Collective**

**Standing : Grand ensemble**

**Prestations :**

Double vitrage, Fenêtre PVC, Volets roulants électriques, Interphone

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement Montélimar

Montélimar Nord, très proche de l'école d'infirmières, dans Copropriété récente et sécurisée "LES SANTOLINES", joli studio meublé en TBE, d'une surface habitable de 27 m<sup>2</sup>, composé d'un hall d'entrée avec placard, une salle d'eau avec WC, une kitchenette ouverte/pièce de vie donnant/une terrasse couverte et un jardin privatif. Le chauffage est central collectif au gaz de ville. DISPONIBLE -

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 560 € charges comprises  
dont 70 € %} (hors charges 490 €).

243 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 54 € TTC pour l'état des lieux), 490 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 06/02/2026



**VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar**

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIÈRE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC  
- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel