

890 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Chauffe-eau Individuelle

**Standing :** Standing

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Piscine,  
Interphone, Tennis

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 parkings

1 cave



## Appartement Montélimar

En plein coeur du Faubourg St James, dans Copropriété de standing "LES RESIDENCES du SUD" avec piscine et tennis, joli appartement de type 3, d'une surface habitable de 65 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, comprenant : hall dégagement avec placard mural, cuisine semi équipée, cellier, loggia, séjour climatisé donnant/belle terrasse surplombant la piscine, SDB, WC, 2 chambres avec rangements, cave, 2 places de parkings privatives dont 1 en sous-sol - Chauffage individuel électrique + clim. dans le séjour. La prov./charges comprend l'eau froide. DISPONIBLE LE 19 SEPTEMBRE 2025 -

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 890 € charges comprises  
dont 100 € % (hors charges 790 €).

585 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 130 € TTC pour l'état des lieux), 790 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 16/08/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel