

**865 € / mois**

### Location appartement

**3 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Chauffe-eau Individuelle

**Standing :** Standing

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Fenêtre PVC,  
Accès handicapé, Interphone

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain



## Appartement Montélimar

En plein coeur du centre-ville, dans petite Copropriété résidentielle et sécurisée "LE CLOS de DIANE", joli appartement de type 3, d'une surface habitable de 69 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, comprenant : hall d'entrée avec placard mural, cuisine semi équipée ouverte/séjour très lumineux donnant/une terrasse de 12 m<sup>2</sup> exposée OUEST, WC, salle de bains, une place de parking privative sécurisée en RDC - Chauffage individuel électrique par convecteurs - **DISPONIBLE** -

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 865 € charges comprises  
dont 75 € %} (hors charges 790 €).

621 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 138 € TTC pour l'état des lieux), 790 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 18/06/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel