

**550 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m²**

**Eau chaude :** Chauffe-eau Individuelle

**Prestations :**

Double vitrage, Fenêtre PVC, Interphone

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



**Appartement Montélimar**

Quartier du Bouquet, dans Copropriété paisible et proche de toutes commodités, appartement de type 2 d'une surface habitable de 44 M², situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur, comprenant : hall dégagement avec rangements, séjour ouvrant/balcon exposé OUEST offrant une vue dégagée, cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau avec WC, cave en sous sol, parkings - Les charges comprennent l'eau froide et le chauffage - **DISPONIBLE MI JANVIER 2026** -

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 550 € charges comprises  
dont 90 € %} (hors charges 460 €).  
396 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 88 € TTC pour l'état des lieux), 460 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Document non contractuel - 16/12/2025



**VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar**

**Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr**

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel