

**890 € / mois**

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Solaire Collective**

**Standing : Standing**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Porte blindée,

Volets roulants électriques, Fenêtre PVC

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 garage**



### Appartement 2963 Montélimar

Dans Résidence récente et sécurisée "LES JARDINS DU PARC", proche du centre-ville et des commodités, beau T3 d'une surface habitable de 70 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage avec ascenseur, comprenant : espace cuisine semi équipée ouverte/séjour donnant/terrasse couverte exposée EST, loggia exposée OUEST, cellier, WC, salle d'eau, 2 chambres dont 1 avec rangements, double garage en sous-sol - Chauffage individuel au gaz de ville basse température par le sol- La prov./charges comprend l'eau chaude (collective solaire) - DISPONIBLE -

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 890 € charges comprises  
dont 80 € %} (hors charges 810 €).

630 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 140 € TTC pour l'état des lieux), 810 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 14/12/2025



**VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar**

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIÈRE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC  
- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel