

675 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 46 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

Prestations :

Ascenseur, Interphone, Piscine, Double vitrage, Fibre optique, Portail électrique, Piscine en copropriété, Tennis, Four, Plaque de cuisson

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 cave



Appartement Montélimar

En plein cœur du Faubourg Saint James, dans Copropriété de standing, paisible et sécurisée avec PISCINE et TENNIS, "LES RESIDENCES DU SUD", joli appartement de type 2 en parfait état, d'une surface habitable de 46 m², situé au 2ème étage avec ascenseur, comprenant : un hall dégagement avec placard mural, une cuisine semi équipée, un séjour ouvrant/belle terrasse de 16 m² exposée Sud, une chambre, WC, une salle d'eau, une cave, une place de parking privative. Le chauffage est individuel électrique par radiateurs à inertie - LIBRE -

Honoraires et charges

Loyer mensuel 675 € charges comprises dont 75 € %} (hors charges 600 €).

414 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 92 € TTC pour l'état des lieux), 600 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 14/12/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIÈRE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC - police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel