

Une expérience de plus de 40 ans sur Montélimar et alentours. Des professionnels de l'immobilier à votre service.

© 0475007590 I

agence-vinent@wanadoo.fr I www.vinent-immobilier.com

## 785 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface: 65 m<sup>2</sup>

Eau chaude: Chauffe-eau Individuelle

Standing: Standing

Prestations:

Ascenseur, Interphone, Double vitrage,

Fenêtre PVC

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 garage

1 cave



## Appartement Montélimar

EN PLEIN CENTRE VILLE, SUR LES ALLEES PROVENCALES, "LE CHAMPS DE MARS", DANS RESIDENCE PAISIBLE ET VERDOYANTE, BEL APPARTEMENT DE TYPE 2 BIS, D'UNE SURFACE HABITABLE DE 65 M², SITUE AU 1ER ETAGE AVEC ASCENSEUR, COMPRENANT: HALL DEGAGEMENT AVEC PLACARD MURAL, UNE CUISINE AMENAGEE INDEPENDANTE, UN GD SEJOUR OUVRANT/UNE BELLE TERRASSE, UNE CHAMBRE, UNE SDB, WC, CHAUFFAGE IND. ELECTRIQUE - CAVE EN SOUS SOL + UN GARAGE - DISPONIBLE-

## Honoraires et charges

Loyer mensuel 785 € charges comprises dont 85 € %} (hors charges 700 €). 585 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 130 € TTC pour l'état des lieux), 700 € de dépôt de garantie,

> Classe énergie (dpe): D - Emission de gaz à effet de serre (ges): B Document non contractuel - 23/10/2025





VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS