

Agence

VINENT IMMOBILIER

Une expérience de plus de 40 ans sur Montélimar et alentours.
Des professionnels de l'immobilier à votre service.

04 75 00 75 90 | agence-vinent@wanadoo.fr | www.vinent-immobilier.com

750 € / mois

Location appartement

4 pièces

Surface : 85 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

Prestations :

Ascenseur, Interphone, Double vitrage,

Fenêtre PVC

2 chambres

1 salle de bain

1 cave



Appartement Montélimar

QUARTIER LES "CHARMETTES", RUE ANDRE DUCATEZ, DANS COPROPRIETE PAISIBLE ET SECURISEE "LES BARONNIES", BEL APPT DE TYPE 4
ENTIEREMENT RENOVE, D'UNE SURFACE HABITABLE DE 85 M², SITUE AU 2ème ETAGE AVEC ASCENSEUR, COMPRENNANT : HALL DEGAGEMENT AVEC NOMBREUX RANGEMENTS, SEJOUR DOUBLE TRES LUMINEUX ET CUISINE EQUIPEE OUVRANT SUR UN LONG BALCON, 2 CHAMBRES SPACIEUSES, WC, SDB, DEBARRAS - CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE PAR RADIATEURS A INERTIE - CAVE ET PARKING PRIVATIF - LIBRE MI FEVRIER 2026 -

Honoraires et charges

Loyer mensuel 750 € charges comprises
dont 60 € %} (hors charges 690 €).

662 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 129 € TTC pour l'état des lieux), 690 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 03/02/2026



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIÈRE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC
- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel