

855 € / mois

Location appartement

4 pièces

Surface : 88 m²

Eau chaude : Chaudière Individuelle

Prestations :

Interphone, Double vitrage, Fenêtre PVC,
Stores

2 chambres

1 terrasse

1 parking

1 cave



Appartement 3202 Montélimar

MONTEILIMAR SUD, DANS COPROPRIETE PAISIBLE ET PROCHE DES
COMMUNITES, "LES 3 CHATEAUX", BEL APPARTEMENT DE TYPE 4, D'UNE
SURFACE HABITABLE DE 88 M², SITUE AU 1ER ETAGE SANS ASCENSEUR,
COMPRENANT : HALL DEGAGEMENT AVEC PLACARD MURAL ET DRESSING,
CUISSINE EQUIPEE, LOGGIA, BEAU SEJOUR TRES LUMINEUX OUVRANT/UNE
TERRASSE, WC, SDB, 2 CHAMBRES - CAVE ET PARKING PRIVATIF -
CHAUFFAGE INDIVIDUEL AU GAZ DE VILLE ET CLIMATISATION DANS LA PIECE
DE VIE + DEGAGEMENT NUIT- LA PROVISION SUR CHARGES COMPREND
L'EAU FROIDE ET L'ENTRETIEN DE LA CHAUDIERE + TOM - DISPONIBLE -

Honoraires et charges

Loyer mensuel 855 € charges comprises
dont 135 € % (hors charges 720 €).
691 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 132 € TTC pour l'état des
lieux), 720 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 03/05/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel