

# Agence

VINENT IMMOBILIER

Une expérience de plus de 40 ans sur Montélimar et alentours.

Des professionnels de l'immobilier à votre service.

☎ 04 75 00 75 90 | agence-vinent@wanadoo.fr | www.vinent-immobilier.com

490 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

Prestations :

Interphone

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement Montélimar

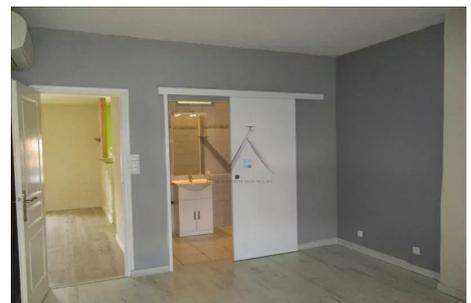
EN PLEIN COEUR DU FAUBOURG SAINT JAMES, DANS PETITE COPROPRIETE, APPARTEMENT ANCIEN DE TYPE 2 D'UNE SURFACE HABITABLE DE 41 M<sup>2</sup> SITUE AU 2<sup>ème</sup> ET DERNIER ETAGE SANS ASCENSEUR, COMPRENANT UNE CUISINE AMERICAINE OUVERTE/LA PIECE DE VIE, UNE GRANDE CHAMBRE AVEC PLACARD MURAL ET SALLE D'EAU AVEC WC ATTENANTS - CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE PAR POMPE A CHALEUR - LA PROVISION SUR CHARGES COMPREND L'EAU FROIDE ET LA TOM - DISPONIBLE -

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 490 € charges comprises dont 20 € %} (hors charges 470 €).

369 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 82 € TTC pour l'état des lieux), 470 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 31/05/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel