

910 € / mois

#### Location appartement

3 pièces

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Solaire Collective

Standing : Standing

#### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Interphone,  
Fenêtre PVC, Accès handicapé, Volets  
roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave



### Appartement Montélimar

TRES PROCHE DU CENTRE VILLE ET DE LA GARE, DANS RESIDENCE DE STANDING, RECENTE ET SECURISEE "LES JARDINS DU PARC", BEAU T3 DE 71 M<sup>2</sup>, SITUE AU 3EME ETAGE AVEC ASCENSEUR, COMPRENANT, COIN CUISINE EQUIPEE OUVERT/SEJOUR DONNANT/TERRASSE, UNE LOGGIA, 2 CHAMBRES CONFORTABLES DONT 1 AVEC PLACARD MURAL, WC, SDB, CAVE, PARKING PRIVATIF SECURISE ET GARAGE - LES CHARGES COMPRENNENT L'EAU CHAUDE ET L'ENTRETIEN DE LA CHAUDIERE - DISPONIBLE -

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 910 € charges comprises  
dont 105 € %) (hors charges 805 €).  
639 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 142 € TTC pour l'état des  
lieux), 805 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 03/05/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel