Agence VINENT IMMOBILIER

*Une expérience de plus de 40 ans sur Montélimar et alentours.*
*Des professionnels de l'immobilier à votre service.*

04 75 00 75 90 | agence-vinent@wanadoo.fr | www.vinent-immobilier.com

## 981 € / mois

**Location loft**

**4 pièces**

**Surface : 125 m²**

**Eau chaude :** Chauffe-eau Individuelle

**Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants électriques, Fenêtre PVC, Abri de voiture

2 chambres

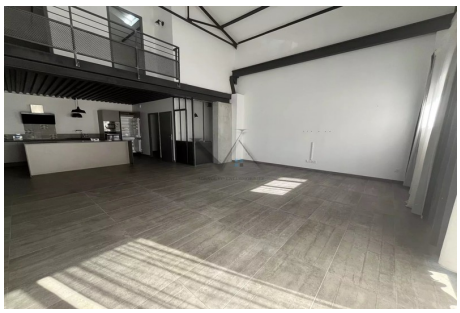
1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

## Loft Montélimar

DISPOSITIF "PINEL" AV. DE ROCHEMAURE, TRES PROCHE DES COMMODITES ET DU CENTRE VILLE, TRES BEL APPARTEMENT DE TYPE "LOFT" DUPLEX, D'UNE SURFACE HABITABLE DE 125 M² SUR 2 NIVEAUX D'HABITATION, COMPRENANT EN RDC : CUISINE EQUIPEE OUVERTE/UN TRES BEAU SEJOUR, WC, BUANDERIE ET A L'ETAGE : DEGAGEMENT COURSIVE, SALLE D'EAU, WC, 2 CHAMBRES MANSARDEES, PATIO TERRASSE - CHAUFFAGE BASSE TEMPERATURE PAR LE SOL (PAP) + CLIM. A L'ETAGE - GARAGE ET PARKING - LIBRE MI JUIN 2025-

**Honoraires et charges**
Loyer mensuel 981 € charges comprises dont 31 € %} (hors charges 950 €).
912 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 188 € TTC pour l'état des lieux), 950 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 18/06/2025