

**638 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Chaudière individuelle**

**Prestations :**

Double vitrage, Fenêtre PVC

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**



### Appartement 2249 Cruas

CRUAS, à 15 kms au nord ouest de Montélimar, Rue Constant Volle, jolie petite maison de ville de type 2 bis duplex, d'une surface habitable de 44 m<sup>2</sup>/2 niveaux, comprenant au 1er niveau : une cuisine, un séjour ouvrant/grande terrasse avec une dépendance, un WC, une salle d'eau et à l'étage : une chambre et une pièce "bureau". Le chauffage est central au gaz de ville. DISPONIBLE -

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 638 € charges comprises  
dont 18 € %} (hors charges 620 €).

396 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 88 € TTC pour l'état des lieux), 620 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 16/12/2025



**VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar**

Tél: 04.75.00.75.90 - [agence-vinent@wanadoo.fr](mailto:agence-vinent@wanadoo.fr)

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIÈRE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC  
- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel