

210 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

État extérieur : À rénover

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Maison 4326 Viviers

A Viviers, Ardèche maison des années 60 au fond d'une impasse, dans quartier calme et sans nuisance, de 110m<sup>2</sup> habitable environ, avec la vie à l'étage et terrasse. Des dépendances en RDC: garage- buanderie et pièce avec une hauteur sous plafond de 2m 40. Sur 100m<sup>2</sup> de terrain. Cette maison est actuellement louée, le bail se finissant en février 2025 pour un loyer de 860€ HC/mois. Prévoir des travaux.

Frais et charges :

210 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C

