

400 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 178 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

État extérieur : À rafraîchir

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Moustiquaires,
Forage, Alarme, Portail électrique, Piscine

5 chambres

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Maison 4338 Valaurie

En plein coeur du village de Valaurie, cette maison de 178 m² habitables a été construite en 1974 sur une belle parcelle avec vue dominante de 1400 m². Sur deux niveaux d'habitation, elle se compose d'une spacieuse cuisine de 21 m², un salon avec cheminée foyer ouvert de 34 m² avec mezzanine de 18 m². 3 chambres et une salle de bain. Sur l'autre niveau ; un grand garage de 33 m², une buanderie de 20 m², une suite parentale avec salle d'eau de 20 m², une 5ème chambre ou bureau de 13 m² et une espace cave stockage de 25 m². Accès voitures par un portail automatisé. Extérieur avec coin potager et petite serre. Forage a plus de 85 m qui sert ainsi pour toute la maison (robinets, sanitaires, wc et douche). Prévoir travaux de rafraîchissement. TF 2023 : 1154€. Construction de qualité. Maison en excellent état d'entretien.

Frais et charges :

400 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C

