

550 000 €

Achat maison

Surface : 180 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

État extérieur : Excellent état

Prestations :

Double vitrage, Fenêtre aluminium,

Fenêtres coulissantes, Jeu de boules,

Piscine



Maison 4332 Salettes

Maison en pierre sur une parcelle de 1466 m² dans un charmant village en Drôme provençale avec vue dégagée sur les champs. Actuellement, la maison se compose d'une salle de restaurant en RDC de 60 m² avec espace cuisine professionnelle de 23 m², des WC séparés privés et un espace sanitaires clients. A l'étage, deux appartements de type 2 composé d'une salle d'eau avec douche italienne, des WC séparés, une chambre avec placard et une pièce de vie avec cuisine entièrement équipée. Extérieur avec piscine, bar et grande terrasse ombragée (capacité 40 couverts) et jeu de boules. Enfin, un permis accepté et purgé pour le projet de construction d'une maison de type 4 sur deux niveaux sur la même parcelle. Informations supplémentaires : Possibilité achat Murs et Fond de Commerce par le cabinet PAO.

Frais et charges :

550 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel