

**275 000 €**

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 160 m²**

**Surface séjour : 48 m²**

**Surface terrain : 1320 m²**

**Prestations :**

Cheminée

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

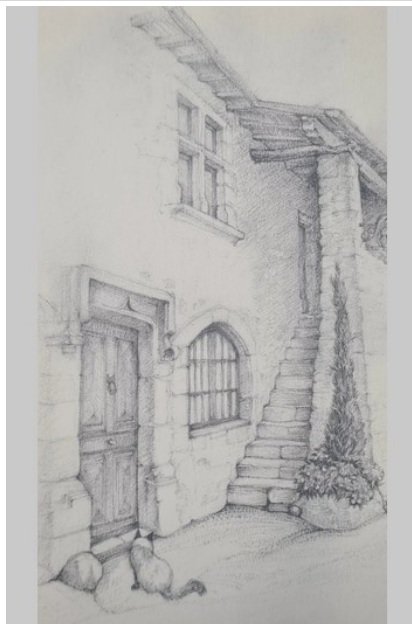
1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C

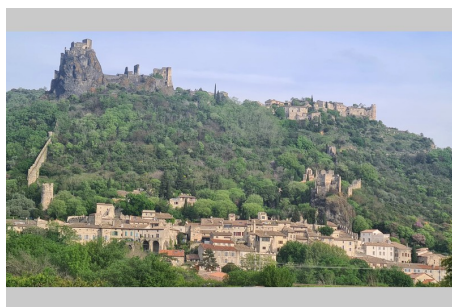
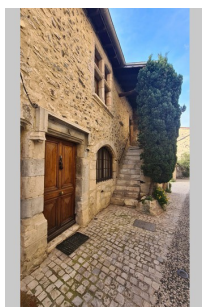


### Maison 4352 Rochemaure

Rochemaure, au centre du village ancien, maison de caractère en pierre avec terrasse avec vue imprenable sur la vallée du Rhône et les montagnes du Vercors et jardin de 1320m² non attenant, en verger et potager avec point d'eau pour l'arrosage. celle-ci se compose d'une entrée voutée donnant sur salon avec sa cheminée d'époque, une cuisine, ainsi qu'une pièce autrefois une échoppe de maroquinier, une première salle da bain; à l'étage un bureau donnant sur petite terrasse avec vue sur la cloche des pénitents du 18e siècle, une grande chambre avec fenêtre à meneaux, cheminée en pierre et plafond à la française, une SDE. On trouve en entre-sol 3 chambres dont une ayant servi de sacristie pour l'ancienne chapelle, ainsi que des dépendances. Un lieu unique avec des rappels de l'histoire de Rochemaure, idéal pour une résidence secondaire ou gîte, car 2 entrées possibles.

Frais et charges :

275 000 € honoraires d'agence inclus



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel