

472 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 165 m²

Surface séjour : 30 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

État extérieur : Bon état

Prestations :

Adoucisseur d'eau, Cheminée,
Moustiquaires, Panneaux solaires, Abri de
voiture, Barbecue, Piscine

4 chambres



Maison 4350 Rochefort-en-Valdaine

En plein coeur du village de Rochefort-en-Valdaine, en Drôme provençale, à 10 min de Montélimar. Sise sur une parcelle de 1191 m² avec piscine récente, deux terrasses de 30 m² et un potager, la maison est lumineuse, d'une surface d'environ 165 m² orienté Sud avec vue sur le château et sa campagne. Celle-ci se compose d'une entrée avec placards, un salon Tv avec cheminée de 30 m², 3 chambres, une salle de bain et des wc séparés, une cuisine équipée sur mesure de 15 m², une pièce de vie de 55 m², une buanderie / chaufferie et enfin un espace parentale avec chambre, salle d'eau et wc séparés. Eau chaude sur chauffe-eau panneaux solaire, Chaudière centrale à granulés. Piscine au sel 6x4 avec abri coulissant. Abri voiture. TF 2023 : 1313€. Mitoyenneté non gênante.

Frais et charges :

472 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel