

318 900 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 114 m²

Surface terrain : 439 m²

Eau chaude : Pompe à chaleur Individuelle

État extérieur : Bon état

Prestations :

Double vitrage, Fenêtre PVC, Internet, Thermostat connecté, Volets roulants électriques, Clôture, Alarme, Jeu de boules, Piscine

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C

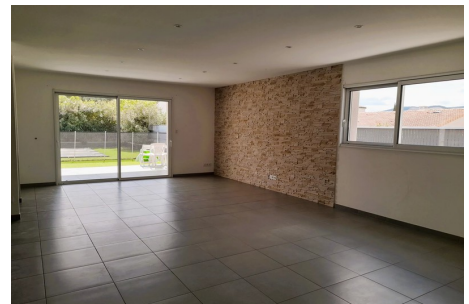
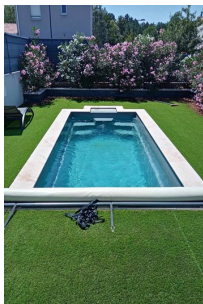


Maison 4250 Montélimar

A seulement 10 mins de Montélimar (secteur Nord Est), située au calme dans un petit lotissement, cette Villa de 2016 plain-pied, en parfait état, offrant une lumineuse pièce de vie d'environ 50 m². La cuisine est aménagée et dispose d'un cellier menant au garage. L'espace nuit offre 3 chambres toutes avec rangements dont une avec dressing, une salle d'eau et un wc séparé. Vous pourrez profiter de la piscine et d'un terrain de pétanque sur un terrain clos de 439 m². ATOUTS : Prestations, État !!! 318900 €**Honoraires à la charge du vendeur A découvrir avec Marion Salvador : 06.88.07.29.57 CLASSE ENERGIE A CLASSE CLIMAT A Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

318 900 € honoraires d'agence inclus



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel