

215 000 €

Achat ferme

7 pièces

Surface : 185 m²

Surface séjour : 67 m²

Eau chaude : Individuelle

État extérieur : À rénover

Prestations :

Cheminée, Source

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G



Ferme 4347 Montélimar

Montélimar Sud de Montélimar et proche de tous commerces. Corps de ferme d'une surface habitable de 185 m² sur une parcelle d'environ 1600 m² au calme et sans vis-à-vis. Beau potentiel avec notamment 60 m² supplémentaire au 1er étage à aménager. Ce bien est entièrement à rénover, nécessitant un coût de travaux très important (Etude de faisabilité déjà réalisée par maître d'oeuvre expérimenté). Légère mitoyenneté sans gêne sur la partie Nord du bâtiment.

Frais et charges :

215 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel