

489 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 175 m²

Surface terrain : 1210 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

État extérieur : Excellent état

Prestations :

Double vitrage, Fenêtre aluminium,
Fenêtres coulissantes, Moustiquaires,
Panneaux photovoltaïques, Thermostat
connecté, Abri de voiture, Barbecue,
Éclairage extérieur, Forage, Fibre optique,
Interphone, Portail électrique, Piscine

4 chambres

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 4336 Montélimar

Proche de tous commerces et des écoles. Maison 7 pièces de 175 m² entièrement rénovée sise sur une belle parcelle arborée et clôturée de 1210 m² avec piscine, carport et dépendance. Sur 2 niveaux, elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée salon et salle à manger de presque 60 m², une suite parentale de 35 m² avec dressing salle d'eau bureau et wc, une buanderie et des wc séparés. A l'étage ; Une deuxième suite parentale avec bureau et salle d'eau avec wc, 2 chambres, un dressing et une salle de bain avec wc. Enfin, une terrasse solarium d'une surface de 40 m² ainsi qu'une dépendance avec point d'eau pouvant être aménagée en cuisine d'été. Belles prestations : Portail automatisé, carport, piscine sécurisée, sol chauffant rafraîchissant par PAC, panneaux photovoltaïques, forage... La maison et l'extérieur sont dans un parfait état d'entretien. TF 2023 : 3150€

Frais et charges :

489 000 € honoraires d'agence inclus



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel