

# Agence

VINENT IMMOBILIER

Une expérience de plus de 40 ans sur Montélimar et alentours.  
Des professionnels de l'immobilier à votre service.

☎ 04 75 00 75 90 | agence-vinent@wanadoo.fr | www.vinent-immobilier.com

300 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1001 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

État extérieur : À rafraîchir

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



## Maison 4270 Montélimar

Montélimar, Maison des années 60 sur 2 niveaux avec vie à l'étage et pièces en RDC avec une hauteur sous plafond de 2m17, et une dépendance, sous forme d'anciens bureaux, pouvant être transformée en appartement indépendant. Le tout sur un terrain de 1001m<sup>2</sup>. Idéal pour une profession libérale avec sa résidence principale indépendante.

Frais et charges :

300 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel