

1 320 000 €

**Achat propriété**

**8 pièces**

**Surface : 228 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Chauffe-eau Individuelle

**État extérieur :** Excellent état

**Prestations :**

Adoucisseur d'eau, Aspiration centralisée, Cheminée, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Fenêtres coulissantes, Internet, Thermostat connecté, Vide sanitaire, Volets roulants électriques, Abri de voiture, Arrosage, Éclairage extérieur, Fibre optique, Portail électrique, Vidéophone, Piscine

4 chambres

**Classe énergie (dpe) :** B

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



### Propriété 4355 Manas

Propriété en pierre perchée au dessus du village de Manas avec vue dominante et exceptionnelle, nichée à fleur de colline sur une parcelle de 6450 m<sup>2</sup> arborée de chênes truffiers. Construction de 2004 et prestations de qualités (pierres de taille d'Italie, travertins, chauffage géothermie, aspiration centralisée, PAC, ...). L'atout majeur de cette maison est sa pièce de vie de 100 m<sup>2</sup> avec grande hauteur sous plafond et trois grandes baies vitrées, son coin cheminée, salon et salle à manger. Deux coins nuits, avec d'un côté la chambre de maître d'environ 30 m<sup>2</sup> et bureau attenant, puis de l'autre; 3 chambres avec une salle de bain commune et chambre d'amis avec sa propre salle d'eau. Buanderie, cellier, cave et sous sol. Piscine chauffée de 12x5 avec volet roulant sécurisé. Arrosage intégré. Abri pour deux voitures et atelier attenant.

Frais et charges :

1 320 000 € honoraires d'agence inclus

