

345 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 120 m²

Eau chaude : Chaudière Individuelle

État extérieur : Excellent état

Prestations :

Fenêtre aluminium, Fenêtres coulissantes, Internet, Thermostat connecté, Triple vitrage, Abri de voiture, Barbecue, Clôture, Forage, Fibre optique, Portail électrique, Porte blindée, Piscine

3 chambres

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
28/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 4320 Le Teil

Dans un quartier calme du centre-ville, charmante maison sur 2 niveaux avec jardin et piscine. Celle-ci se compose d'un hall d'entrée, une belle pièce de vie de 36 m² avec de nombreuses ouvertures donnant sur une grande terrasse et le jardin. Une cuisine ouverte récente de 10 m² entièrement équipée, un cellier buanderie et des WC avec point d'eau. L'étage est lumineux et spacieux ; Un grand hall traversant avec belle hauteur sous plafond permettant une pièce bureau ou salon, une suite parentale de 18 m² avec sa magnifique salle de bain, 2 chambres avec mezzanine, une salle d'eau entièrement rénovée et des WC séparés. La maison est en parfait état d'entretien, peintures refaites en 2022. Conduit cheminée déjà existant pour la pose d'un poêle à bois. Enfin l'extérieur entièrement muré et arboré comprend un double abris pour voitures avec accès par un portail électrique, un deuxième abris avec atelier de 18 m², un bureau indépendant de 9 m² et un local technique pour la piscine de 4.5 x 8. Diagnostics en cours. Chauffage gaz de ville au sol en RDC et radiateur à l'étage. Climatisation au 1er étage. Forage + eau du Rhône. Menuiseries neuves triple vitrage. TF 2023 : 1600€.



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel