

439 000 €

Achat mas

6 pièces

Surface : 240 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

État extérieur : À rafraîchir

Prestations :

Piscine



## Mas 4351 La Bâtie-Rolland

Mas 6 pièces 240 m<sup>2</sup> Secteur recherché à seulement 10 min à l'Est de Montélimar, Mas d'une surface totale de 240 m<sup>2</sup> habitables + 80 m<sup>2</sup> à aménager sur un terrain de 2000m<sup>2</sup>. Un portail donnant accès aux nombreuses places de parking et un espace vert, vous trouverez une entrée donnant sur une cour intérieure de 200m<sup>2</sup> avec sa piscine de 4 par 8m. Au RDC, vous trouverez une cuisine, une salle à manger avec son poêle à bois, un WC et une chambre parentale. A l'étage, 3 chambres, une salle de bain, une salle d'eau, un WC, une buanderie, une salle de stockage de 20m<sup>2</sup>. Au 2ème étage, une terrasse de 20m<sup>2</sup> et 70m<sup>2</sup> à aménager. Bien d'exception idéalement situé en Drôme Provençale.

Frais et charges :

439 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C

