

# Agence

VINENT IMMOBILIER

Une expérience de plus de 40 ans sur Montélimar et alentours.

Des professionnels de l'immobilier à votre service.

☎ 04 75 00 75 90 | agence-vinent@wanadoo.fr | www.vinent-immobilier.com

150 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

État extérieur : À rafraîchir

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Maison Châteauneuf-du-Rhône

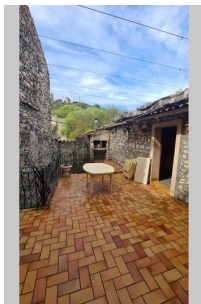
Châteauneuf du Rhône, maison de village de 85m<sup>2</sup> habitable environ, avec cuisine, double salon-salle à manger donnant sur grande terrasse de 20m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur château et sans vis à vis, 2 chambres, 1 SDE, WC et des dépendances. Prévoir travaux de réhabilitation. Pas de garage mais parking à proximité.

Frais et charges :

150 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel