

Une expérience de plus de 40 ans sur Montélimar et alentours. Des professionnels de l'immobilier à votre service.

© 0475007590 I

agence-vinent@wanadoo.fr I www.vinent-immobilier.com

## 174 500 €

Achat appartement

3 pièces

Surface: 76 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m²

Eau chaude: Chauffe-eau Individuelle

Prestations:

Éclairage extérieur, Jardin en copropriété, Portail électrique, Double vitrage, Internet

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 4249 Montélimar

L'agence Vinent vous propose un appartement de type 3 situé à 5 mins de Montélimar dans un cadre champêtre et calme. D'une surface habitable de 76 m², il se compose d'une pièce à vivre avec une cuisine aménagée d'environ 39 m², d'une chambre, d'une salle de bains avec baignoire et douche et une mezzanine avec une partie ouverte et une partie fermée. Atouts : Charme, Environnement, Belle rénovation !!! Pas de procédure en cours sur la copropriété. Charges annuelles 600 € 174500 €\*\*Honoraires à la charge du vendeur A visiter! Marion Salvador: 06.88.07.29.57 CLASSE ENERGIE D CLASSE CLIMAT B Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

174 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel 16/05/2024 - Prix T.T.C







VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC