

# Agence

VINENT IMMOBILIER

Une expérience de plus de 40 ans sur Montélimar et alentours.

Des professionnels de l'immobilier à votre service.

☎ 04 75 00 75 90 | agence-vinent@wanadoo.fr | www.vinent-immobilier.com

214 000 €

**Achat appartement**

**Surface : 226 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud-ouest**

**Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle**

**Prestations :**

Air conditionné, Double vitrage, Internet,  
Stores électriques, Ventilation simple flux,  
Ascenseur, Fibre optique, Digicode,  
Interphone



## Appartement 4283 Montélimar

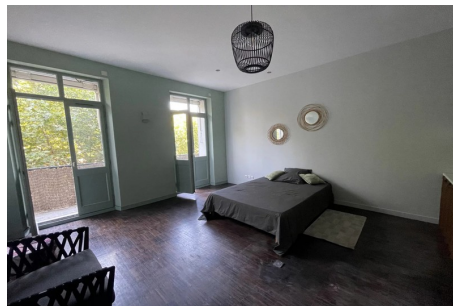
Ancien cabinet dentaire d'une surface de 220 m<sup>2</sup> sans porteur, pouvant être redécoupé en 3 ou 4 appartements. Idéal investisseurs, situé sur Les Allées Provençales à deux pas de la gare et de tous commerces. Copropriété avec ascenseur. Charges : 1800€/an. TF 2022 / 1800€.

Frais et charges :

214 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel