

244 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle**

**Prestations :**

Double vitrage, Moustiquaires, Barbecue, Éclairage extérieur, Jardin en copropriété, Interphone, Portail électrique, Piscine en copropriété

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Appartement 4295 Montboucher-sur-Jabron

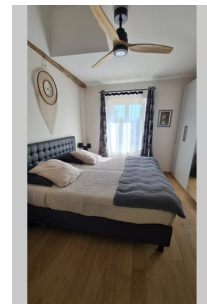
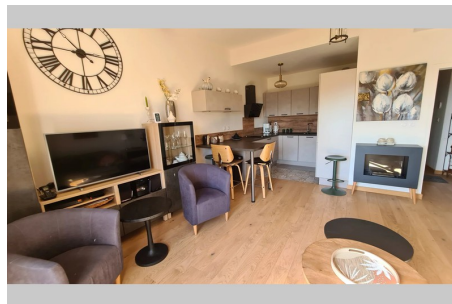
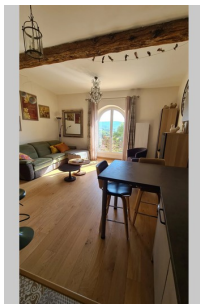
Montboucher sur jabron, dans un écrin de verdure avec piscine, appartement de type 3 de 70m<sup>2</sup> habitable, au 2e étage sans ascenseur. Appartement refait à neuf avec de très belles prestations, cuisine ouverte et équipée donnant sur séjour, 2 belles chambres, 1 SDE et 1 WC séparé. cellier et 2 places de parking privatives. Vue imprenable et luminosité. Parc partagé, ainsi qu'espaces barbecue et piscine. Petite copropriété de 11 logements avec syndic bénévole, peu de charges de copropriété. Appartement coup de cœur, un sentiment de vacances habite ce lieux.

Frais et charges :

244 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel