

# Agence

VINENT IMMOBILIER

Une expérience de plus de 40 ans sur Montélimar et alentours.

Des professionnels de l'immobilier à votre service.

☎ 04 75 00 75 90 | agence-vinent@wanadoo.fr | www.vinent-immobilier.com

1 000 €

Professionnel

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Prestations :

Air conditionné

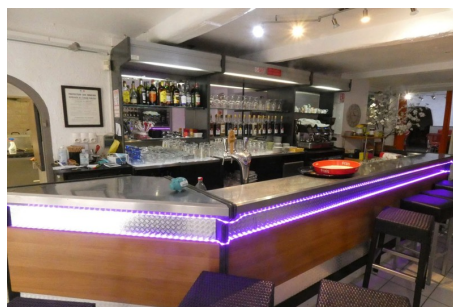


2949 Dieulefit

Emplacement de premier ordre, SNACK / BAR / RESTAURANT à reprendre en location gérance. Belle opportunité en coeur de ville hyper active et très touristique. Salle de 25 couverts environ et belle terrasse de 15 places environ. Cuisine équipée, réserves et dépendances fonctionnelles. Tenue actuellement par un couple pour la période estivale, cette affaire bénéficie d'un environnement privilégié et pourra encore évoluer. Loyer 1er MAI au 30 SEPTEMBRE de chaque année : 1.000,00 € HT/mois ; Loyer du 1er octobre au 30 AVRIL de chaque année : 400,00 € HT/mois soit un loyer moyen de 650,00 € HT/mois.

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel